


**Foros**<sup>®</sup>  
national real estate company

*Ние движим  
недвижимото от 1993 г...*

A hand in a dark suit jacket holds a miniature model of a two-story house with a dark roof and orange and white siding. The background is dark with a large, faint 'FOROS' watermark.

**Нашите  
31 услуги  
за продавачи**

**Вашата собственост  
е наш приоритет!**

## ЗА ПРОДАВАЧИ

[www.foros.bg](http://www.foros.bg)  
☎ 0896 698 719

Услуги	Стандартен посреднически договор	Договор за ексклузивно представителство
Становище за справедлива стойност		✓
Оглед	✓	✓
Заснемане	✓	✓
360 заснемане, професионален фотограф		✓
Становище по документи за собственост и необходими за набавяне		✓
Проверка за наличие на тежести	✓	✓
Изготвяне на SWOT анализ		✓
Предоставяне на инфо за състояние на пазара и очаквани тенденции		✓
Предоставяне на информация за порочни практики, използвани на пазара		✓
Професионална подготовка на офертата за имота		✓
Създаване на маркетингов и медия план		✓
Определяне на канали за маркетингане		✓
Определяне и осигуряване от Форос на бюджет за реклама за имота		✓
Качване на оферта в определените платформи, сайтове и други канали	✓	✓
Разговори и отговаряне на въпроси на всички обаждания на потенциални купувачи и колеги от други фирми	✓	✓
Съвети за подготовка на имота за предлагане и огледи Home Staging		✓
Съдействие за почистване на имота /при необходимост/		✓
Неограничен брой огледи с купувачи с транспорт на Форос	✓	✓
Контрол на клиентите, които влизат в имота		✓
Личен Форос консултант		✓
Периодичен отчет и препоръки за коригиране на действия		✓
Водене на търговски преговори	✓	✓
Консултиране за дължими прехвърлителни и поледващи такси, данъци и необходими разходи		✓
Получаване на оферти за имота от купувачи и сключване надепозитни споразумения	✓	✓
Юридическа подготовка на проект за предварителен договор	✓	✓
Подготовка на всички документи по затваряне на сделката /при упълномощаване/	✓	✓
Подготовка на нотариално изповядване на сделката	✓	✓
Нотариално изповядване на сделка	✓	✓
Подготовка и подписване на приемо-предавателен опис-протокол и организиране на предаване на владението		✓
Съдействие при подаване на декларация заданъчно отписване на имота		✓
Съдействие при промяна на партии за ел и ВиК на имота		✓