



**Нашите
29 услуги
за наемодатели**

**Резултати,
които заслужавате!**

ЗА НАЕМОДАТЕЛИ

www.foros.bg

☎ 0896 698 719

Услуги	Стандартен посреднически договор	Договор за ексклузивно представителство
Становище за справедлива наемна цена		✓
Първоначален оглед	✓	✓
Заснемане	✓	✓
360 заснемане, професионален фотограф		✓
Становище по документи за собственост		✓
Проверка за наличие на тежести	✓	✓
Изготвяне на SWOT анализ		✓
Предоставяне на инфо за състояние на пазара и очаквани тенденции		✓
Предпазване на наемодателя чрез предоставяне на информация за порочни практики, използвани на пазара		✓
Професионална подготовка на офертата за имота		✓
Създаване на маркетингов и медия план		✓
Определяне на канали за маркетингане		✓
Определяне и осигуряване от Форос на бюджет за реклама за имота		✓
Качване на оферта в определените платформи, сайтове и други канали	✓	✓
Разговори и отговаряне на въпроси на всички обаждания на потенциални наематели и колеги от други фирми	✓	✓
Съвети за подготовка на имота за предлагане и огледи Home Staging		✓
Съдействие за почистване на имота /при необходимост/		✓
Неограничен брой огледи с наематели с транспорт на Форос		✓
Контрол на клиентите, които влизат в имота		✓
Личен Форос консултант		✓
Периодичен отчет и препоръки за коригиране на действия		✓
Водене на търговски преговори	✓	✓
Консултиране за дължими такси, данъци и необходими разходи		✓
Получаване на оферти за имота от наематели и сключване на депозитни споразумения	✓	✓
Проучване на статуса на потенциалния наемател /при получен депозит/ - месторабота, трудови взаимоотношения, референции от други наемодатели и др./	✓	✓
Юридическа подготовка на проект за договор за наем	✓	✓
Подготовка на всички документи подписване на договора	✓	✓
Подготовка и подписване на приемо-предавателен опис-протокол и организиране на предаване на владението		✓
Съдействие при промяна на партиди за ел и ВиК на имота		✓